



THE ESTATES AT ACQUALINA™
The World's Finest Residences®

+1 305 933 6666 ♦ www.estatesatqualina.com ♦ sales@estatesatqualina.com

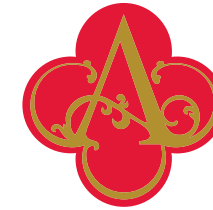
THE ESTATES AT ACQUALINA

ESPLENDOR JUNTO AL MAR

UNA CELEBRACIÓN DEL ARTE, LA ARQUITECTURA Y LA VIDA







THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®



ESPLENDOR JUNTO AL MAR

UNA CELEBRACIÓN DEL ARTE, LA ARQUITECTURA Y LA VIDA



ÍNDICE

CAPÍTULO UNO
ACQUALINA
EL LEGADO CONTINÚA
Página 8

CAPÍTULO DOS
THE ESTATES
EL CAPÍTULO MÁS ESPECTACULAR EN
LA HISTORIA DE ÉXITO DE ACQUALINA
Página 20

CAPÍTULO TRES
THE VILLA
4.180 METROS CUADRADOS DE COSAS IMPRESIONANTES
Página 26

CAPÍTULO CUATRO
LOS MAGNÍFICOS ALREDEDORES
QUE EMPIECEN LOS JUEGOS
Página 40

CAPÍTULO CINCO
EL GRAN PARQUE
UN OASIS PRIVADO DE 2.3 HECTÁREAS JUNTO AL MAR
Página 46

CAPÍTULO SEIS
RESTAURANTES EN ACQUALINA
COMIDA, AMIGOS Y OCASIONES INOLVIDABLES
Página 52

CAPÍTULO SIETE
LAS RESIDENCIAS
777 VIA ACQUALINA Y 888 VIA ACQUALINA
Página 62

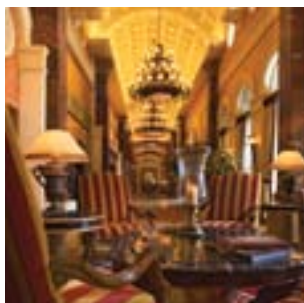
CAPÍTULO OCHO
LOCALIZACIÓN
CON ACCESO DIRECTO A LO MÁS IMPORTANTE
Página 72

EL GRUPO TRUMP
Página 80

CAPÍTULO /

ACQUALINA

EL LEGADO CONTINÚA



Al plantearnos la decisión de extender la marca Acqualina y crear The Estates at Acqualina, no solo nos basamos en nuestros éxitos pasados, sino en nuestra pasión por el desarrollo de las “*mejores residencias del mundo*”. Lo verá plasmado en todas partes en The Estates, desde la gran entrada formal hasta la sorprendente variedad de comodidades en interiores y exteriores... desde nuestra distintiva integración de arquitectura moderna y clásica hasta los ejemplares servicios que ofrecemos a nuestros residentes. Aquí le animamos a vivir bien... y a disfrutar.

– Eddie, Jules y Stephanie Trump





Tener una propiedad en The Estates garantiza a los clientes acceso a las instalaciones y servicios de cinco estrellas de una de las marcas de hospitalidad con mayor renombre internacional en el adyacente Acqualina Resort & Spa. Acqualina, ganador del premio Cinco Estrellas de las Guías de Viaje de Forbes, al igual que del premio Hotel Cinco Diamantes de AAA, es sólo uno del selecto número de hoteles en todo el mundo en ser honrados con ambas distinciones. Ha sido reconocido por TripAdvisor como *el mejor hotel de lujo frente al mar en el territorio continental de los Estados Unidos*.









CAPÍTULO 2

THE ESTATES

EL CAPÍTULO MÁS ESPECTACULAR EN LA HISTORIA
DE ÉXITO DE ACQUALINA

Miami siempre ha sido conocida como *“La Ciudad Mágica”* y con el proyecto The Estates hemos creado nuestra propia magia en más de 300 metros a lo largo del Océano Atlántico. The Estates at Acqualina es la más reciente adición a nuestra lista de residencias ultralujosas... la máxima expresión de la vida moderna frente al océano. El arte, el diseño, la gastronomía, la moda, la recreación y el entretenimiento se unen en una evocación de esplendor supremo a la orilla del mar.



BIENVENIDO A CASA
EN UNA COMUNIDAD PRIVADA





Imágen de un artista



BALONCESTO

4.180 M² DE COMODIDADES

PARQUE PARA CANINOS

JARDÍN DE ESCULTURAS

PISCINA OLÍMPICA PARA ADULTOS

PISCINA PANORÁMICA

BAR Y GRILL EN LA PLAYA

PISCINA CON PROFUNDIDAD GRADUAL

MESA DE BILLAR AL AIRE LIBRE

PISCINA Y TOBOGANES PARA NIÑOS

CANCHA DE BOCHAS

FLOWRIDER®

CAMPO DE FÚTBOL

CAPÍTULO 3

THE VILLA
4.180 METROS CUADRADOS DE COSAS IMPRESIONANTES







Relájese en nuestra amplia pista de patinaje sobre hielo.

Imagen de un artista



Circus Maximus. Fue uno de los espacios públicos más grandes e importantes de la antigua Roma que aún permanecen hasta nuestros días. Su ambiente de celebración ha sido recapturado y reimaginado dentro del edificio único con 45,000 pies cuadrados repletos de comodidades que llamamos Villa Acqualina: un piso

lleno de juegos, diversiones y entretenimientos diseñados para atraer a residentes de todas las edades e intereses.

- Pista de patinaje
- Bolera con 4 pistas
- Simulador de golf
- Simulador de carreras de Fórmula 1
- Club de reuniones para inversionistas de bolsa de valores Wall Street
- Sala de proyección de cine
- Sala de billar
- Área de juegos para niños
- Área de juegos para adolescentes
- Sala de relajación
- Centro de refrigerios



Imágen de un artista

Disfrute en nuestra bolera de 4 pistas.



Imágen de un artista

- 33 -

Tenga una experiencia de inmersión total en las carreras en nuestro simulador de Fórmula 1



Simulador de golf.

Imágen de un artista



Imágen de un artista

Gimnasio.



Área de juegos para niños

Imágen de un artista



Imágen de un artista

- 37 -

Sala de patinaje sobre hielo



PUEDE HACERSE CARGO DE
LOS NEGOCIOS EN NUESTRA SALA PARA INVERSIONISTAS DE WALL STREET

LOS MAGNÍFICOS ALREDEDORES
QUE EMPIECEN LOS JUEGOS





Solo aquí – en la extensa área frente a la playa situada entre The Estates y el Océano Atlántico – se podía crear un parque de estas características para que los adultos, familias y niños se diviertan. Diseñado exclusivamente para los residentes y sus invitados, nuestro “patio interior” es un escenario de exuberante vegetación para la celebración de la vida deportiva... o simplemente para observarlo desde los márgenes meticulosamente cuidados. Hay senderos para caminar, áreas de juegos, zonas de meditación y lugares en que los amigos y las familias se unen durante el día (y la noche) para disfrutar de la vida.

- Acceso directo a la playa
- Piscinas con profundidad gradual, piscina panorámica y piscina solo para adultos
- Cabanas privadas junto a la piscina
- Simulador de surf FlowRider®
- Servicio de toallas y sillas frente a la playa
- Servicio de alimentos y bebidas junto a la piscina y la playa
- Cancha de bochas
- Campo de fútbol
- Área de baloncesto
- Senderos para caminar y trotar
- Jardín de esculturas artísticas
- Parque para caninos
- Mesa de billar al aire libre
- Glorietas
- Áreas de meditación





CAPÍTULO 5

EL GRAN PARQUE
UN OASIS PRIVADO DE 2,3 HECTÁREAS JUNTO AL MAR





El Gran Parque en The Estates at Acqualina fue inspirado en las grandes villas italianas y francesas clásicas y sus jardines con vistas al mar Mediterráneo. Es una atractiva fusión moderna de recreación y descanso... de comodidades iguales a las de un resort y con espacios aislados... en donde puede participar u observar dependiendo de su estado de ánimo. Este es un oasis que es tanto extenso como íntimo.



CAPÍTULO 6

ACQUALINA Y SU COLECCIÓN
DE RESTAURANTES
COMIDA, AMIGOS Y OCASIONES INOLVIDABLES





Como dijo una vez la famosa Julia Child, “la gente que ama comer siempre es la mejor clase de gente”, entonces seguramente usted encontrará algunas de las mejores personas cerca de las mesas en The Estates. Desde las cocinas de nuestro distintivo restaurante de 1000 metros cuadrados, hasta AQ by Acqualina, Costa Grill, el Beach Bar e Il Mulino New York, cocina que recorre toda la gama de lo casual hasta la alta cocina emerge de día y de noche para satisfacer todos sus antojos de platos gourmet.







LAS RESIDENCIAS

777 VIA ACQUALINA: HOGARES DE MEDIO PISO
O PISO COMPLETO

888 VIA ACQUALINA: CUATRO VIVIENDAS DE FLUJO
CONTINUO POR PISO



The Residences at The Estates, llenas de encanto clásico y sofisticación, brindan un entorno donde niveles excepcionales de confort, comodidad y calidad son siempre evidentes. Las salas son cuidadosamente distribuidas según niveles de funcionalidad, de manera que los espacios públicos y privados mantengan su sentido de propósito, incluyendo el tener unas vistas extraordinarias de la ciudad y el océano. Las residencias varían en tamaño, desde 260 hasta 1394 metros cuadrados, algunas cuentan con una piscina privada. También se ofrecen penthouses y viviendas unifamiliares de dos pisos.

Entre los servicios residenciales perfectamente suministrados se encuentran:

- 24 horas de valet
- 24 horas de seguridad
- Portero residente
- Vehículo de cortesía Rolls Royce
- Servicio de limpieza*
- Servicio de alimentos & bebidas dentro de la residencia*
- Programas para niños
- Niñera y cuidado de niños*
- Servicio de Cuidado de Mascotas*
- Lavandería*
- Limosina y chofer*
- ESPA spa*

* Indica custo adicional









La residencia Milano cuenta con una cocina de verano al aire libre, sauna y spa.

CAPÍTULO 8

LOCALIZACIÓN
CON ACCESO DIRECTO A LO MAS IMPORTANTE





La vida en The Estates trata de tener un lugar en el sol y estar muy cerca de lo mejor que Miami tiene para ofrecer. Desde lugares pequeños e íntimos hasta los más grandes y espectaculares, el área que rodea The Estates se ha convertido claramente en un ícono importante en el escenario cultural del mundo. Art Basel.

Tiendas en Bal Harbour. Aventura Mall. El Centro de Artes Escénicas. Shows Internacionales de Botes. Desfiles de moda. Comida, vinos, música, cine y ferias de libros. En The Estates at Acqualina usted puede disfrutar de todo esto o simplemente quedarse y descansar, como usted elija.

DISFRUTE EL MOMENTO EN EL CENTRO DE TODO.







EL GRUPO TRUMP

DESARROLLAMOS LAS RESIDENCIAS MÁS FINAS DEL MUNDO AL COMBINAR UN HISTORIAL EXCEPCIONAL DE ÉXITO CON UNA SELECCIÓN SIN IGUAL DE COMODIDADES Y UN COMPROMISO INQUEBRANTABLE CON EL SERVICIO AL CLIENTE.

DE MANERA CONSISTENTE SUPERAMOS LAS EXPECTATIVAS AL CREAR EXPERIENCIAS PERSONALIZADAS DE ESTILOS DE VIDA, Y NO SOLO PARA LA ACTUALIDAD, SINO PARA LAS GENERACIONES VENIDERAS.



El desarrollador y propietario de The Estates at Acqualina, una filial de Eddie, Jules & Stephanie Trump, ha desarrollado varias propiedades inmobiliarias exitosas de lujo, comenzando en 1985 con la creación de la exitosa Williams Island. Esta comunidad de ocho torres de gran altura, concebida como un encantador pueblo mediterráneo y moderno con comodidades exclusivas de resort y club, fue uno de los primeros proyectos de su clase y en el sur de la Florida. Posteriormente, la cartera de proyectos de la empresa ha sido ampliada con la inclusión del Acqualina Resort & Spa y The Mansions at Acqualina ambos situados en el Océano Atlántico en Sunny Isles Beach, Florida, y la construcción de Luxuria Residences, en Boca Raton, Florida; además de extensas propiedades y proyectos en California.



THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

+1 305 933 6666 ♦ www.estatesatacqualina.com ♦ sales@estatesatacqualina.com



LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN SER VISTAS COMO REPRESENTACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA VER LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR EL DESARROLLADOR. Estamos comprometidos con el contenido y los principios de las normas del gobierno federal de EE.UU. para proveer viviendas en igualdad de oportunidades en todo el país. Fomentamos y apoyamos un programa positivo de marketing y publicidad en el que no existan barreras para obtener una vivienda ya sea por raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional. Las fotografías contenidas en este folleto no han sido tomadas en las instalaciones y la intención es mostrarlas como ilustraciones de las actividades y conceptos representadas en las mismas. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son solo propuestas y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquier parte o la totalidad de estas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos en primera instancia a la obtención de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes para los mismos. Nada de lo que esté contenido en el presente documento constituirá una oferta para vender o una solicitud a terceros para comprar en los estados en los que no se puedan realizar dichas ofertas o solicitudes.

