



# MIDTOWN DORAL

DONDE VIVIR ES TODO UN PRIVILEGIO



Bienvenido a Midtown Doral, una metrópoli residencial innovadora en el corazón de Doral, Florida.

Imagínese paseando por amplias plazas rodeadas de boutiques, tiendas, cafés y restaurantes deliciosos. Relájese en exuberantes parques y jardines. Disfrute de increíble entretenimiento en uno de los dos anfiteatros al aire libre. Complazca todos sus sentidos en una casa club exclusiva con salas de masajes, piscina y restaurante de lujo. Imagine todo esto ubicado sólo a pasos de su cómoda y moderna residencia.

La Fase Uno se compone de cuatro exquisitos edificios de 8 pisos con 509 apartamentos y más de 72.000 pies cuadrados de espacio comercial.

Bienvenido a Midtown Doral, donde vivir es todo un privilegio.





## DONDE EL DISEÑO MODERNO ENCUENTRA LA SOFISTICACIÓN

Venga a vivir en un nuevo icono del estilo innovador y moderno, donde los balcones de vidrio dan paso a vistas sin interrupciones y acabados de alta calidad que le rodean en la comodidad y en el lujo diario.

Disfrute de estos refinados detalles:

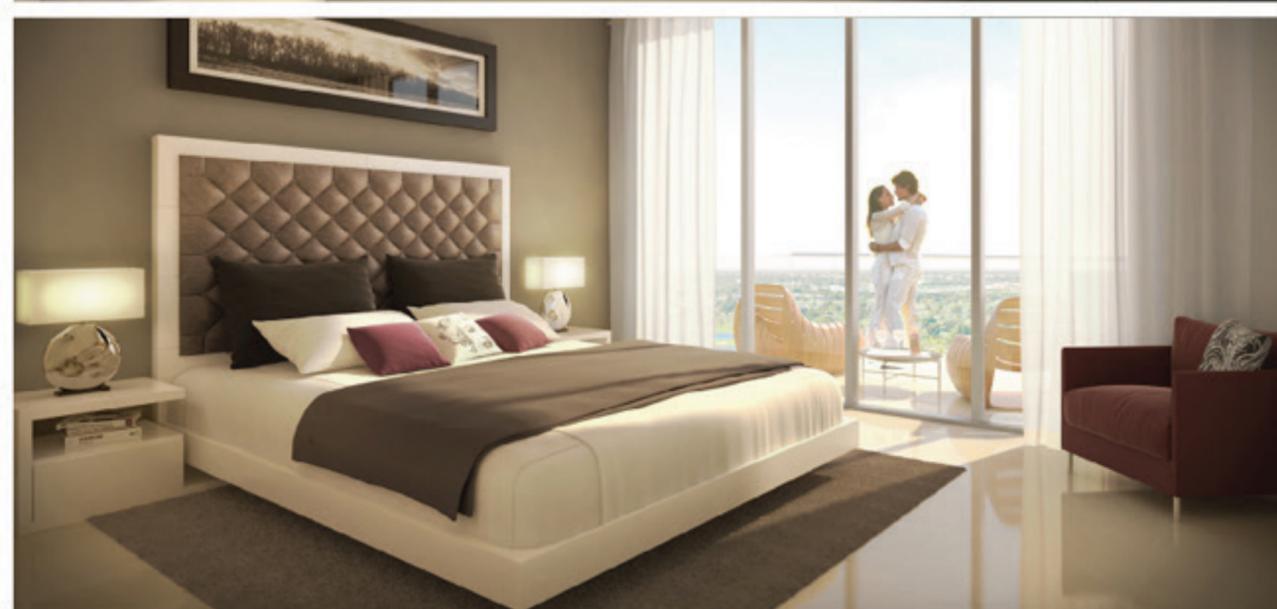
- Amplios y cómodos apartamentos de uno a tres dormitorios
- Espaciosas terrazas privadas
- Paredes y cielos rasos con acabados lisos en todos los ambientes y techos voluminosos de 9 a 11 pies de altura
- Closets con amplios vestiers
- Puertas corredizas de piso a techo, con reducción de sonido y vidrio resistente a impactos
- Avanzada tecnología de cableado inteligente e Internet de alta velocidad
- Calefacción y aire acondicionado central con ahorro de energía
- Servicios de conserjería, seguridad privada y de estacionamiento las 24 horas
- Techos altos de 14 pies en el vestíbulo

### Cocinas Gourmet

- Mobiliario de diseño europeo con gabinetes premium de cierre automático y finos herrajes
- Electrodomésticos de acero inoxidable, lavavajillas y triturador de basura ultra silenciosos
- Modernos mesones con topes de cuarzo
- Pisos de diseño en porcelanato importado
- Fregadero de acero inoxidable y grifo elegante de arco alto

### Baños Principales

- Mobiliario de diseño europeo con finos herrajes
- Lavados rectangulares duales de porcelana en el cuarto principal de cada apartamento
- Pisos y paredes con finos acabados
- Cabinas de ducha de vidrio sin marco
- Grifería y accesorios premium de estilo europeo

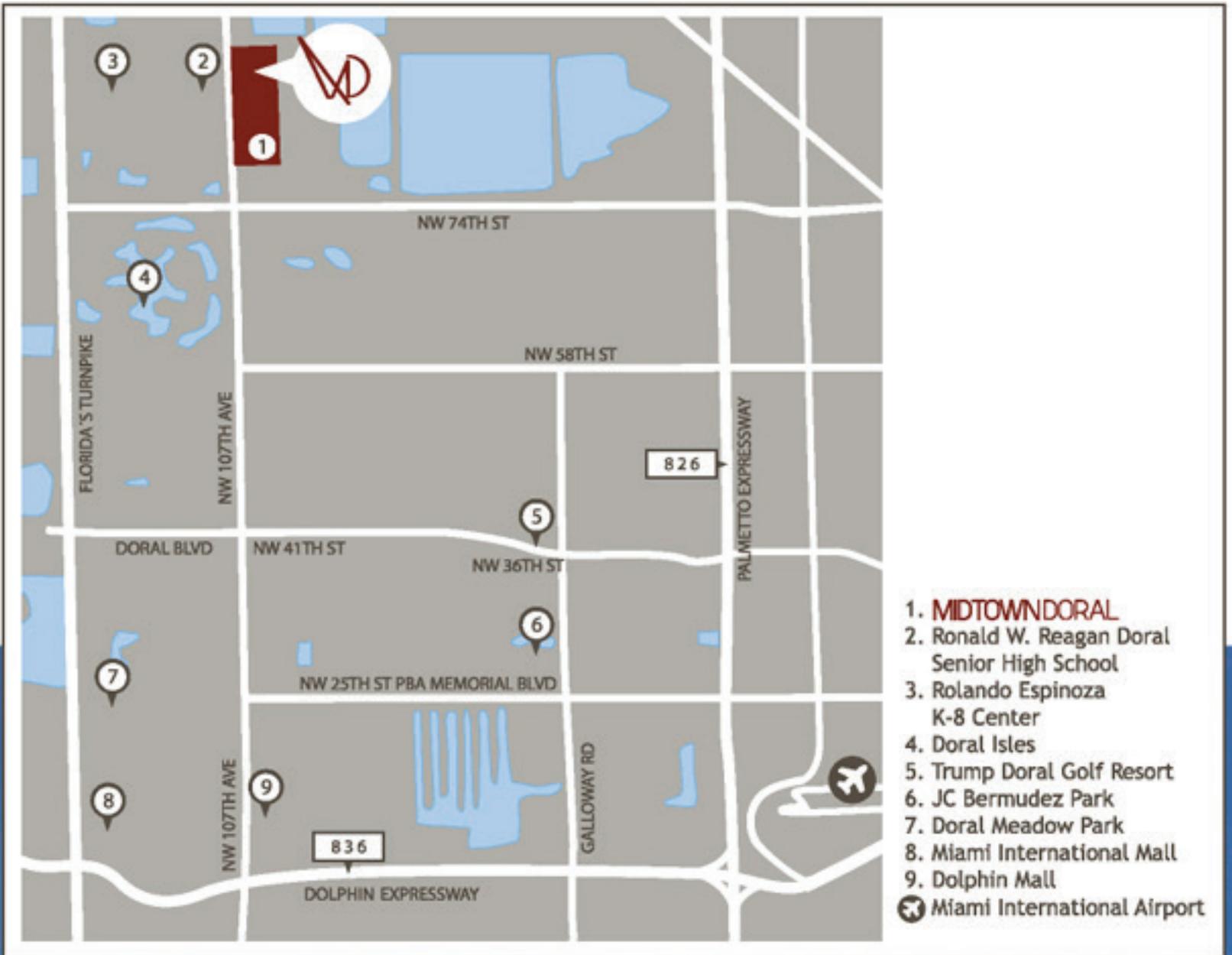


### 3 VECES MÁS INTELIGENTE

Midtown Doral se enorgullece de ofrecer a sus residentes una función de tecnología inteligente conocida como *The Midtown Doral Experience*, una aplicación accesible a través de sus dispositivos inteligentes e incluida en su cuota mensual de la Asociación de Propietarios (HOA), que le da acceso 24/7 a su Apartamento, Edificio, y Comunidad. Un rápido código de combinación y su puerta se abre. Establezca la temperatura ideal de su habitación. Conceda el acceso a los visitantes. Reciba notificaciones sobre la entrega de paquetes. Solicite su coche al aparcacoches. Haga reservaciones para la cena, o mejor aún, pida un chef privado para una comida inolvidable en casa. Conéctese con todos los comercios en su comunidad. Asista virtualmente a las reuniones de HOA. Reciba notificaciones en tiempo real de los comercios a medida que usted camina a través de las plazas. Todo tocando una pantalla táctil. Su sistema inteligente puede incluso cambiar a modo "Casa" o "Ausente" detectando cuando usted entra o sale de la comunidad. Como una mejora, también están disponibles características adicionales como subir o bajar las persianas enrollables con sólo pulsar un botón.

# UBICADO EN EL CORAZÓN DE MIAMI

La deseable ubicación de Doral lo sitúa a minutos de escuelas de clasificación "A", amplios parques recreativos, empresas florecientes, hermosas playas, museos inspiradores, pistas de deportes en vivo, centros comerciales importantes y restaurantes de cinco estrellas. Con su ubicación ideal en la prestigiosa avenida NW 107th, Midtown Doral está en el centro de todo.



# EDIFICIO 1

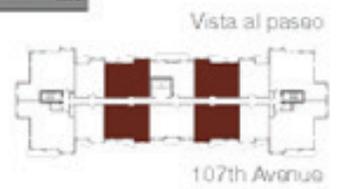
## Residencia

# D

2 HAB  
2 BAÑOS



Área interior  
1,141 SF / 106 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
desde 77 SF / 7 M<sup>2</sup> hasta 155 SF / 14 M<sup>2</sup>



## Residencia

# E

3 HAB  
3 BAÑOS



Área interior  
1,514 SF / 141 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
desde 110 SF / 10 M<sup>2</sup> hasta 255 SF / 24 M<sup>2</sup>



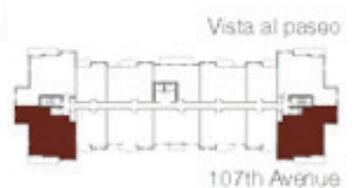
## Residencia

# F

3 HAB  
3.5 BAÑOS



Área interior  
1,552 SF / 144 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
desde 135 SF / 13 M<sup>2</sup> hasta 255 SF / 24 M<sup>2</sup>



# EDIFICIOS 2 & 3

## Residencia

# A

1 HAB + 1 DEN  
2 BAÑOS

Área interior  
1,053 SF / 97.8 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
79 SF / 7.3 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL  
1,132 SF / 104.1 M<sup>2</sup>



## Residencia

# D

3 HAB  
2.5 BAÑOS

Área interior  
1,431 SF / 132.9 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
223 SF / 20.7 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL  
1,654 SF / 153.7 M<sup>2</sup>

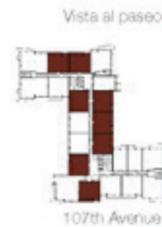


## Residencia

# B

2 HAB  
2 BAÑOS

Área interior  
1,204 SF / 111.9 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
138 SF / 12.8 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL  
1,342 SF / 124.7 M<sup>2</sup>



## Residencia

# E

3 HAB  
3 BAÑOS

Área interior  
1,789 SF / 166.2 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
193 SF / 17.9 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL  
1,981 SF / 184.1 M<sup>2</sup>



## Residencia

# C

2 HAB + DEN  
2 BAÑOS

Área interior  
1,317 SF / 122.3 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
156 SF / 14.5 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL  
1,472 SF / 136.8 M<sup>2</sup>



## Residencia

# F

3 HAB + DEN  
3.5 BAÑOS

Área interior  
2,022 SF / 187.8 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
288 SF / 26.7 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL  
2,309 SF / 214.5 M<sup>2</sup>

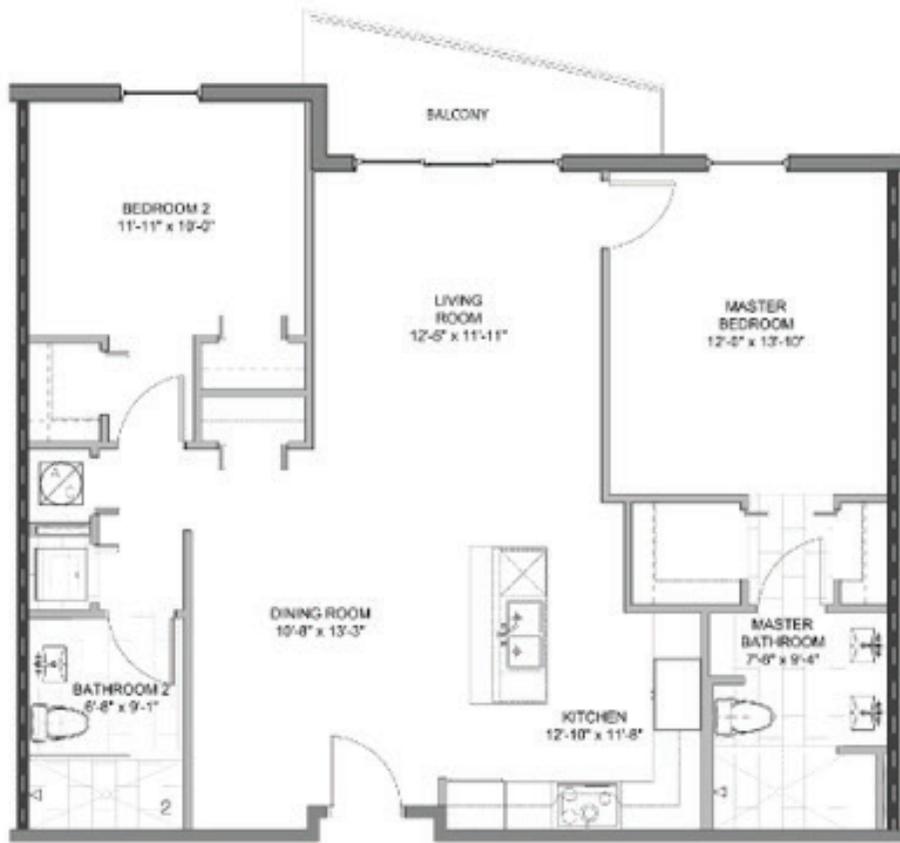


# EDIFICIO 4

## Residencia D

2 HAB  
2 BAÑOS

Área interior  
1,140 SF / 106 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
desde 77 SF / 7 M<sup>2</sup>  
hasta 156 SF / 14 M<sup>2</sup>



## Residencia F

3 HAB  
2.5 BAÑOS

Área interior  
1,455 SF / 135 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
desde 122 SF / 11 M<sup>2</sup>  
hasta 220 SF / 20 M<sup>2</sup>



## Residencia G

3 HAB  
3 BAÑOS

Área interior  
1,510 SF / 140 M<sup>2</sup>  
Área de balcón/Terraza  
desde 135 SF / 13 M<sup>2</sup>  
hasta 220 SF / 20 M<sup>2</sup>





# MIDTOWN DORAL

DONDE VIVIR ES TODO UN PRIVILEGIO



Las representaciones orales no se pueden considerar representaciones fidedignas de la promotora. Para ver descripciones correctas, haga referencia al presente documento y los documentos requeridos por la sección 718.503 de los estatutos de La Florida, que será proporcionada por un desarrollador a un comprador o arrendatario. Los dibujos, representaciones, materiales, elementos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este documento son sólo propuestos y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar todos o cualquiera de los mismos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a la obtención previa de los permisos federales estatales y locales correspondientes, y las aprobaciones para los mismos. Estos dibujos y representaciones son sólo conceptuales y son para la conveniencia de referencia e incluyen representaciones de artistas. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho a realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime conveniente a su única y absoluta discreción. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, plafones, revestimientos de suelos y otras cuestiones de detalle, incluyendo, sin limitación, los elementos de acabado y decoración, son conceptuales y no están necesariamente incluidos en cada Unidad. Las fotografías contenidas en este documento pueden ser imágenes de archivo o tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida a lograr en lugar de los que puedan existir o que puedan proponerse, y pretenden simplemente ilustrar las actividades y conceptos allí representados. Consulte su acuerdo y el prospecto acerca de los elementos incluidos en la Unidad. Las dimensiones y los pies cuadrados son aproximados y pueden variar respecto de la construcción real. Los gráficos, representaciones y textos del proyecto proporcionados en este documento son obras con derechos de autor de propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exposición u otra forma de difusión de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción a los derechos de autor. Ningún corredor o vendedor de bienes raíces está autorizado a realizar ninguna representación u otras declaraciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con depósitos pagados u otros arreglos hechos con cualquier corredor de bienes raíces son o serán obligatorios para el desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales o premium para las unidades mejoradas. De vez en cuando, los cambios de precios que puedan haber ocurrido aún no se reflejan en este documento. Por favor, consulte con el centro de ventas para determinar los precios más recientes. Las áreas y dimensiones declaradas se miden en los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes medianeras interiores y, de hecho, difieren de las dimensiones que se determinarían usando la descripción y definición de la "Unidad" que se establece en la Declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye todos los componentes estructurales interiores. Para su referencia, el área de la Unidad, se determina de acuerdo con esos límites de las unidades definidas. Tenga en cuenta que las mediciones de habitaciones establecidos en esta planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real será normalmente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por el ancho horario establecido. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar respecto de la construcción real, y todos los planos de planta y los planos de desarrollo están sujetos a cambios.